

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 19122
8 juli
2015

Ontwerpbestemmingsplan Bebouwde Kom 2015, Waddinxveen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen maken bekend dat zij op 30 juni 2015 hebben ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan “Bebouwde Kom 2015”.

Het ontwerpbestemmingsplan is overwegend conserverend van aard, waarbij de huidige planologische situatie het uitgangspunt is. In de afgelopen periode is enkele relevante wet- en regelgeving gewijzigd. Ook is het provinciaal en gemeentelijk beleid waaronder de structuurvisie, de woonvisie en het mobiliteitsplan de laatste jaren gewijzigd. Ten slotte is voor een drietal locaties binnen het plangebied een voorbereidingsbesluit genomen voor de herbestemming ervan. Met voorliggend bestemmingsplan wordt het plangebied voorzien van een passend en actueel planologisch juridisch kader.

Het plangebied van bestemmingsplan Bebouwde Kom 2015 strekt zich uit over een groot deel van de bebouwde kom van Waddinxveen. In de loop der jaren zijn voor delen van dit plangebied nieuwe bestemmingsplannen opgesteld en zijn gebieden ontwikkeld. Deze zijn integraal opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. Enkele gebieden die nog in ontwikkeling zijn (waaronder de Alblaslocatie en de Zuidplashof), zijn buiten het plangebied gelaten.

Voor het exacte plangebied wordt u verwezen naar de stukken.

Wijzigingen ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan
Naar aanleiding van enkele reacties van insprekers en vooroverlegpartners alsmede ambtshalve is het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp. De reacties en de wijze waarop deze hebben geleid tot een wijziging van het bestemmingsplan, alsmede de ambtshalve wijzigingen, zijn samengevat in de ‘Nota inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Bebouwde Kom Waddinxveen’. Deze nota is als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

Een belangrijke wijziging ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan betreft de aanpassing van de staat van bedrijfsactiviteiten. In het voorontwerpbestemmingsplan ‘Bebouwde Kom 2015’ was per abuis een generieke lijst opgenomen. Deze is vervangen door een meer limitatieve lijst. Hierin is bepaald welk type bedrijvigheid binnen de betreffende bestemmingen kan worden toegestaan.

Een andere belangrijke wijziging ten opzicht van het voorontwerp is het opnemen van de gebiedsaanduidingen rondom het LPG-vulpunt, de gasleiding en langs wegen waarop vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Binnen deze zones is het, in het kader van externe veiligheid, niet toegestaan nieuwe vormen van verblijf voor minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten te realiseren.

Raadplegen
Het ontwerpbestemmingsplan ‘Bebouwde Kom 2015’ wordt met ingang van 9 juli 2015 gedurende zes weken (tot en met 19 augustus 2015) ter inzage gelegd bij de balie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1. Voor de openingstijden wordt verwezen naar de gemeentelijke website www.waddinxveen.nl.

Tevens is het plan als pdf raadpleegbaar via de website van de gemeente: www.waddinxveen.nl, en via www.ruimtelijkeplannen.nl (IDNr: NL.IMRO.0627.bpbebouwdekom2015-0301).

Zienswijzen
Gedurende de termijn van terinzagelegging kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van de gemeente Waddinxveen, postbus 400, 2740 AK Waddinxveen onder vermelding van ‘zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bebouwde Kom’. Voor het indienen van een mondelinge ziens-



wijze of voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw N. Broeke of de heer U. Yntema via telefoonnummer 14 0182.

Waddinxveen , 8 juli 2015